**जग्गा/घर भाडा सम्झौताको नमूना ढाँचा**

लिखितम् श्री ................. को नाति/नातिनी श्री ...................को छोरा/छोरी प्रदेश नं. १ प्रदेश ....... जिल्ला .........नगरपालिका/गाउँपालिका वडा नं. ....... मा स्थायी बसोबास गर्ने वर्ष ......... को श्री ........... (यस पछि “प्रथम पक्ष” भनिएको) श्री ................. को नाति/नातिनी ...................को छोरा/छोरी ....... जिल्ला .........नगरपालिका/गाउँपालिका वडा नं. ....... मा स्थायी बसोबास गर्ने वर्ष ......... को श्री ........... (यस पछि “दोश्रो पक्ष” भनिएको) का बीच प्रथम पक्षको प्रदेश नं. १ प्रदेशन ........ जिल्ला ........ नगरपालिका/गाउँपालिका वडा नं. ........ स्थित कित्ता नं ........ (....... वर्ग मीटर क्षेत्रफल) को जग्गा/ बनेको ...... तल्ले घरमा दोश्रो पक्षले ..................... गर्ने प्रयोजनका लागि मिति ................. देखि भाडामा लिने सम्बन्धमा तपसिलका शर्तहरू मान्न सहमत भई प्रचलित करार कानून बमोजिम यो करारनामाको कागज .......{*सम्झौता गरेको स्थान*}..................मा बसी सहीछाप गरी गराई एक/एक प्रति लियौं दियौं ।

तपसिल

१. दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षको माथि उल्लेख भए बमोजिमको जग्गा/घर ………………. वर्षको लागि भाडामा लिनेछ ।

२. दोश्रो पक्षबाट प्रथम पक्षले वार्षिक भाडा वापत रू .................... (अक्षरूपी ................ मात्र) बाट नियमानुसार करकट्टी गरी हुन आउने रकम हरेक वर्षको अग्रिम भुक्तानी पाउने छ । यस बाहेक दोश्रो पक्षले प्रयोग गर्ने विद्युत/पानी ....{*यस्तै अन्य केही भए खुलाउने*} वापतको महसुल प्रथम पक्षलाई हरेक महिना बुझाउनु पर्नेछ ।

३. करार अवधि बहाल रहेसम्म घर/जग्गा खाली गर्न दोश्रो पक्ष बाध्य हुने छैन ।

४. करार अवधि समाप्त भए पछि प्रथम पक्षले घर/जग्गा खाली गर्न कुनै सूचना नदिई दोश्रो पक्ष बसिरहेमा करार अवधि स्वतः एक वर्षको लागि नवीकरण भएको मानिनेछ ।

५. भाडामा लिएको घर/जग्गा मा दोश्रो पक्षले गरेको निर्माण कार्य/फर्निसिङ तथा फिक्चर्समा दोश्रो पक्षको अधिकार रहनेछ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट दोश्रो पक्षको तर्फबाट

........ ................

दा. बा. दा. बा.

इति सम्वत् ........ साल ....... महिना ....... गते रोज् ....... शुभम् ................।

*(नोटः- यो आधारभूत ढाँचा हो, आवश्यकतानुसार थप शर्तहरू थप्न सकिनेछ)*